


## OBRAZAC

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP-04-332/23-233 Datum: 28.07.2023. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (“Sl.list Crne Gore”, broj 43/18,76/18 i 76/19) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak (“Sl.list CG“-Opštinski propisi br. 23/21), postupajući po zahtjevu Turističke organizacije Žabljak, br. 04-332/23-233 od 21.07.2023. godine izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	<b>za postavljanje privremenih objekata – objekta za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme i infopulta, na dijelu urbanističke parcele UP542a u obuhvatu DUP-a “Žabljak”, na lokaciji koju čini dio kat. parcela br. 3851/1, upisane u listu nepokretnosti broj 183 KO Žabljak I, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine u daljem tekstu Program.</b>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Turistička organizacija Žabljak, Trg Durmitorskih ratnika Žabljak
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Na dijelu predmetne lokacije nalazi se objekat Autobuske stanice.	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	<p>Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u></p> <p>U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica.</p> <p><b>Regulisati imovinske odnose, obzirom da podnosilac zahtjeva nije upisan u listu nepokretnosti kao vlasnik predmetne katastarske parcele</b></p> <p>Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove</p> <p>U skladu sa prethodno navedenim, <b>lokacija privremenog objekta – objekat za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme i infopulta nije definisana na dijelu urbanističke parcele UP 542a</b></p>	

Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak" ali se Programom privremenih objekata daje mogućnost postavljanja objekat za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme i infopulta na novim lokacijama ukoliko se za isto ukaže potreba, a prema smjericama datim Programom.

Lokacija je data u grafičkom prilogu – koji je sastavni dio ovih UTU. Površina lokacije predviđena postavljanje objekata za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme i infopulta do max 300m<sup>2</sup>.

**Napomena:** Granice i površina lokacije se mogu korigovati u toku izrade tehničke dokumentacije na zahtjev Investitora i projektanta u odnosu na usvojeno projektantsko rješenje objekta.

Predmetna lokacija je dio urbanističke parcele UP 542a planirane namjene površine – mješovite namjene, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Žabljak" (Sl.list CG-opštinski propisi br.47/18)

**Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji. U slučaju privođenja zemljišta namjeni investitor je dužan ukloniti privremeni objekat o svom trošku bez nadoknade.**

Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata do 2025.godine. U zakonskoj proceduri izrade novog Programa privremenih objekata, predmetna lokacija će se preispitati u skladu sa pravilima struke i potrebama vlasnika zemljišta/objekata, te ista zadržati ili ukloniti.

### **Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme**

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je:

- zatvoreni objekat (kiosk, montažna kućica), a koji se može koristiti i kao spremište za sportsku opremu (kajaci, bicikla, čamci) ili
- otvoreni stalak (za bicikla) montažno-demontažnog karaktera;
- izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima;
- objekat maksimalne bruto površine do 30 m<sup>2</sup>; Spratnosti P;
- objekat koji svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kom se postavlja i na njemu se mogu postavljati reklamni naziv i logo.

Na prednjoj strani objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

Objekat može sadržati sanitarnu prostoriju za potrebe zaposlenih.

#### Posebni uslovi uređenja

**Lokacija:** U skladu sa grafičkim dijelom Programa. Za preostali dio Programa - urbanistički uslovi za postavljanje ovog tipa privremenih objekata se izdaju u skladu sa smjericama iz tekstualnog dijela bez ucrtavanja u grafički dio Programa.

**Tehnička dokumentacija:** Za postavljanje stalka za bicikla - atest proizvođača i fotografija opreme, a za postavljanje objekta za iznajmljivanje sportske opreme-idejno rješenje.

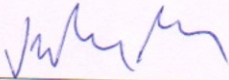
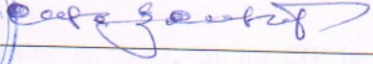

### **Informacioni punkt**

Informacioni punkt:

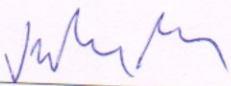
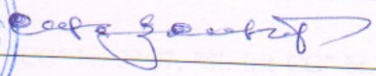

- je montažno-demontažni privremeni objekat za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji;
- je maksimalne bruto površina u osnovi do 2m<sup>2</sup>;
- se izrađuje od lakog materijala kao što su lake metalne konstrukcije i obloge, inox mreže, prexiglas;
- se u zaštićenim područjima izrađuje od drveta;

	<p>- kao sastavni dio može imati i stolicu na sklapanje.</p> <p><u>Posebni uslovi uređenja</u>  <i>Nakon isteka dnevnog radnog vremena informacijski pult ostaje na javnoj površini, a nakon sezonskog radnog vremena se uklanja sa javne površine. Na informacijskom pultu je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo. Na informacijskom pultu se ne može vršiti bilo kakva prodaja.</i></p> <p><i>Lokacija: Informativni punkt se postavlja na ključnim mjestima u gradu gdje je velika koncentracija ljudi, a služi za pružanje različitih informacija turistima i ostalim zainteresovanim licima. Urbanistički uslovi za postavljanje ove vrste privremenog objekta se izdaju u skladu sa smjernicama iz tekstualnog dijela Programa bez ucrtavanja u grafički dio Programa.</i>  <i>Tehnička dokumentacija: Tipski projekat, kataloški podaci, fotografije.</i></p>
7.2.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.</p> <p>Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</b>  U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).</p> <p><b>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</b>  U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).  Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje opštine Žabljak pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja planova, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);</li> <li>- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. List RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);</li> <li>- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13 i 52/16);</li> <li>- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11 i 1/14);</li> <li>- Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG“, br. 28/14 i 39/16).</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).</p>
10	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka,</p>

	dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštituspomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.
<b>11</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>12.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>- Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV.</li> </ul>
<b>12.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>
<b>12.3.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Lokaciji se pristupa saobraćajnicama u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom “Žabljak” <b>Saobraćaj u mirovanju</b> Parkiranje treba riješiti u okviru lokacije u funkciji planiranih namjena u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom, shodno noramtivima. <u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>
<b>13</b>	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.</li> <li>- Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, “Sl.list CG”, br. 28/11).</li> <li>- Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</li> <li>- Tehničku dokumntaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (“Službeni list Crne Gore”, br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).</li> </ul>

14	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj policiji i inspekciji u spise predmeta i arhivi.
15	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b> Vesko Dedeić 
16	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b> Sekretar Sava Zeković  
17	<b>M.P.</b> <b>potpis ovlaštenog službenog lica</b>
18	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- List nepokretnosti 183 KO Žabljak I - Izvod br.114-919-2897/2023, izdati 25.07.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu- PJ Žabljak</li> <li>- saglasnost broj 01-018/23-1996 od 21.07.2023.godine Opštine Žabljak da Turistička organizacija Žabljak može postaviti privremeni objekta;</li> <li>- Kopija plana od 25.07.2023.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Žabljak.</li> <li>- Izvod iz DUP-a Žabljak</li> <li>- Izvod iz Programa privremenih objekata</li> </ul>
<b>Dodatne informacije:</b> U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, <u>investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu</li> <li>2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;</li> <li>3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i</li> <li>3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.</li> </ol> Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (definisana u tekstu UTU). Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata (definisano u tekstu UTU), koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.	
<b>Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj inspekciji Opštine Žabljak u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.</b>	

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG” br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za ostale vrste privremenih objekata (koji nijesu pokretni privremeni objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

14	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj policiji i inspekciji u spise predmeta i arhivi.
15	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b> Vesko Dedeić 
16	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b> Sekretar Sava Zeković  
17	M.P. <b>potpis ovlaštenog službenog lica</b>
18	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- List nepokretnosti 183 KO Žabljak I - Izvod br.114-919-2897/2023, izdati 25.07.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu- PJ Žabljak</li> <li>- saglasnost broj 01-018/23-1996 od 21.07.2023.godine Opštine Žabljak da Turistička organizacija Žabljak može postaviti privremeni objekta;</li> <li>- Kopija plana od 25.07.2023.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Žabljak.</li> <li>- Izvod iz DUP-a Žabljak</li> <li>- Izvod iz Programa privremenih objekata</li> </ul>
<b>Dodatne informacije:</b> U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, <b>investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu</li> <li>2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;</li> <li>3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i</li> <li>3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.</li> </ol> Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta ( <u>definisana u tekstu UTU</u> ). Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata ( <u>definisano u tekstu UTU</u> ), koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.	
<b>Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj inspekciji Opštine Žabljak u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.</b>	

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG” br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za ostale vrste privremenih objekata (koji nijesu pokretni privremeni objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
ZABLJAK

Broj: 114-919-2897/2023  
Datum: 25.07.2023.  
KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekret za uređj prostora, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 183 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3851	1		45 147/89	25/11/2019	ŽABLJAK	Gradjevinska parcela RAZMJENA		528	0.00
3851	2		45 147/89	18/11/2019	ŽABLJAK	Krš, kamenjar RAZMJENA		207	0.00
								735	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
000000000002	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		Svojina	1/1
0000002018535	OPŠTINA - ŽABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA Žabljak		Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Gordana Stević*  
Stević Gordana dipl.prav.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK

Broj: opština

Datum: 25.07.2023.



Katastarska opština: ŽABLJAK I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 26

Parcela: 3851/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 500



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Predsjednik-

Proj: 01-012/23-1376

Žabljak, 21.07.2023. god.

4  
779  
450  
592  
000  
6

4  
779  
450  
592  
050  
6

TURISTIČKA ORGANIZACIJA ŽABLJAK

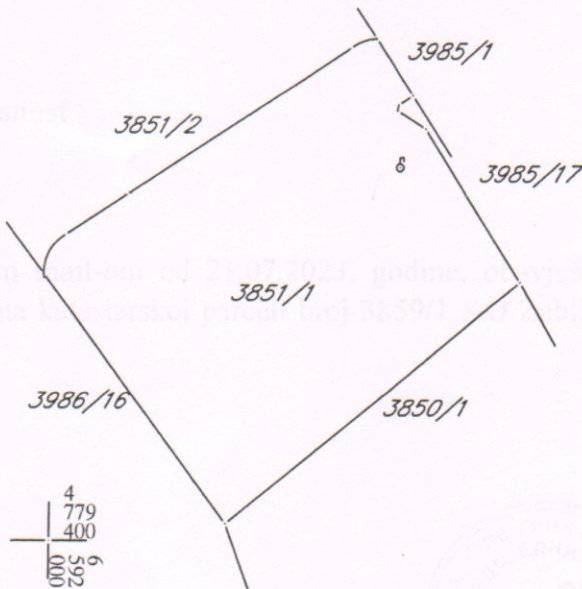
ŽABLJAK

Predmet: Saglasnost

Poštovan,

U vezi sa Vašim mail-om od 21.07.2023. godine, obavještavam Vas da je Opština Žabljak saglasna da se na katastarskoj parceli broj 3851/1 u opštini Žabljak I, od strane TO Žabljak postavi drvo puti.

S poštovanjem,



4  
779  
400  
592  
000  
6

4  
779  
400  
592  
050  
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*Handwritten signature*



Ovjerava  
Službeno lice:

\_\_\_\_\_





CRNA GORA

Opština Žabljak

-Predsjednik-

Broj: 01-018/23- 1996

Žabljak, 21.07.2023. godine

TURISTIČKA ORGANIZACIJA ŽABLJAK

ŽABLJAK

**Predmet: Saglasnost**

Poštovani,

U vezi sa Vašim mail-om od 21.07.2023. godine, obavještavamo Vas da je Opština Žabljak saglasna da se na katastarskoj parceli broj 3859/1 KO Žabljak I, od strane TO Žabljak postavi info pult.

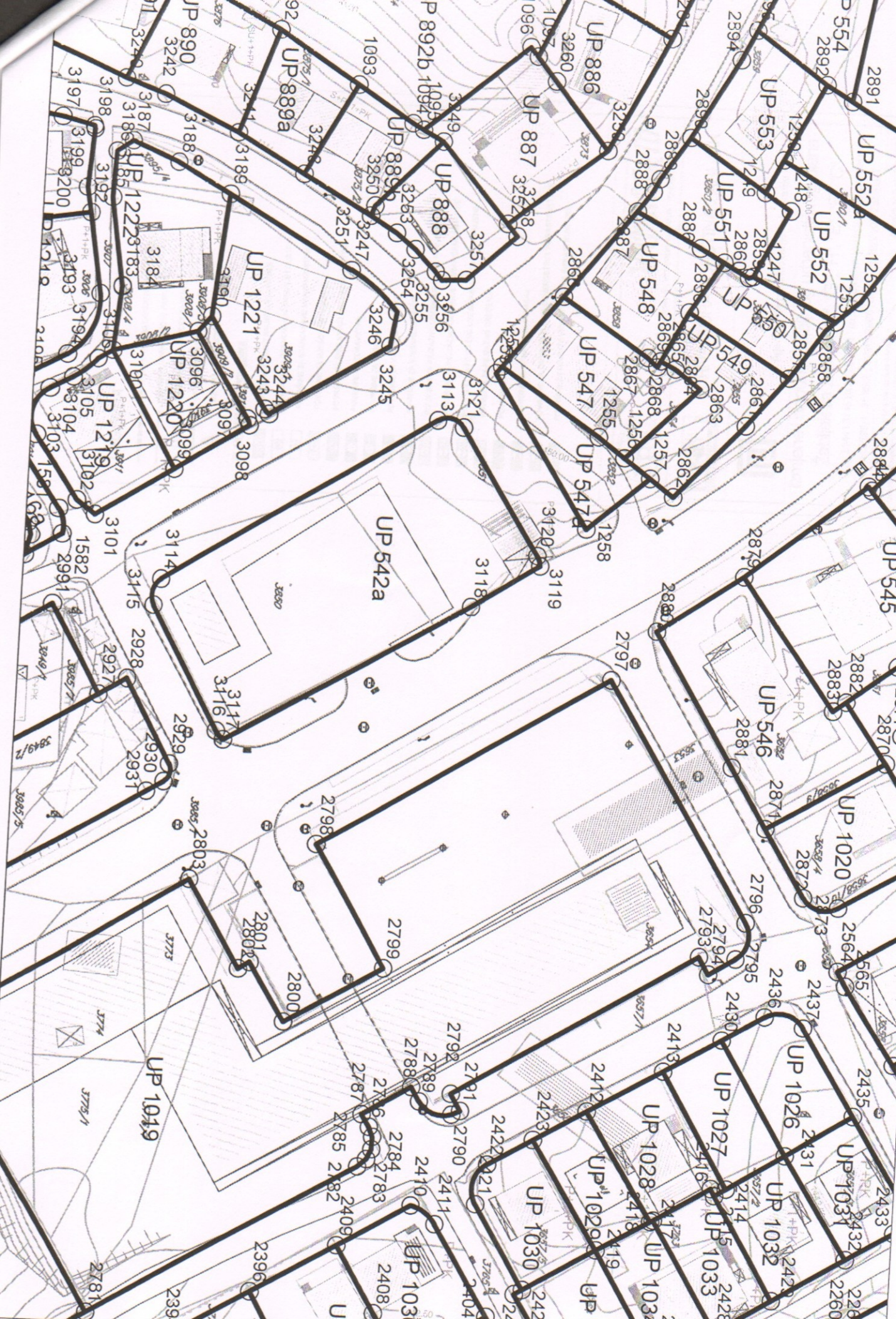
S poštovanjem,



PREDSJEDNIK

Radoš Žugić





# LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

UP1

A

## PLAN NAMJENE POVRŠINA

- POVRŠINE ZA CENTRALNE DIELATNOSTI
- POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA
- POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
- POVRŠINE ZA TURIZAM
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- POVRŠINE ZA ŠUME
- POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



**MAJAKARTATO**  
 E-IZDA ZA INŽENJERSKI PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE - NIKŠIĆ



**CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK**

Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

## Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

l.p. 3144/3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3626, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Obilježje o pristupačnu izmjeni i dopuni Plana. Dodatak o domaćinstvu, crtanje i dopuna Plana.

30.11.2017. i 14.09.2017. od 27.07.2016. sa  
 "Sudbeni list CC-ispisiva i propis" broj 02/16

Naručilac plana: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

542a	1480	69	518	69	1480	0.04	0.35	0.04	1.00	P	P+1+Pk	MN	izgradnja
543	7935	715	1200	3575	4000	0.09	0.15	0.45	0.50	S+P+2+Pk	S+P+2+Pk	MN	izgradnja
544	671	98	235	162	403	0.15	0.35	0.19	0.60	P+Pk	P+1+Pk	Z	rekonstrukcija
545	616	95	216	285	370	0.15	0.35	0.46	0.60	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
546	630	146	221	328	378	0.23	0.35	0.52	0.60	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
547	350	131	123	195	210	0.37	0.35	0.55	0.60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
547a	192											MN	zadržavanje
548	292	76	102	138	175	0.26	0.35	0.47	0.60	P+Pk	P+1+Pk	MN	zadržavanje
549	300	68	105	101	180	0.22	0.35	0.33	0.60	P+Pk	P+1+Pk	PUJ	rekonstrukcija
550	191	75	67	119	115	0.39	0.35	0.62	0.60	P+Pk	P+1+Pk	MN	rekonstrukcija
551	253	0	89	0	152	0	0.35	0	0.60	P+Pk	P+1+Pk	MN	rekonstrukcija
552	312	0	109	0	187	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	MN	zadržavanje
552a	312	0	109	0	187	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	MN	izgradnja
553	264	75	92	225	158	0.28	0.35	0.85	0.60	S+P+Pk	P+1+Pk	MN	izgradnja
554	291	0	102	0	175	0	0.35	0	0.60	S+P+Pk	P+1+Pk	MN	izgradnja
555	332	0	116	0	199	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	MN	zadržavanje
556	314	0	110	0	188	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	MN	izgradnja
557	560	142	110	142	188	0.45	0.35	0.45	0.60	P	P+1+Pk	MN	izgradnja
558	363	84	196	336	336	0.15	0.35	0.6	0.60	S+P+1+Pk	P+1+Pk	MN	zadržavanje
559	392	56	127	112	218	0.15	0.35	0.33	0.60	P+Pk	P+1+Pk	MN	rekonstrukcija
560	555	62	137	124	235	0.15	0.35	0.31	0.60	P+Pk	P+1+Pk	MN	rekonstrukcija
561	449	160	198	320	339	0.28	0.35	0.56	0.60	P+Pk	P+1+Pk	MN	rekonstrukcija
562	364	0	157	0	269	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	MN	rekonstrukcija
563	280	0	218	0	655	0	0.60	0	1.80		P+2+Pk	MN	izgradnja
564	399	98	168	196	504	0.35	0.60	0.7	1.80	P+Pk	P+2+Pk	MN	izgradnja
565	275	71	239	71	718	0.17	0.60	1.80	1.80	P	P+2+Pk	MN	rekonstrukcija
566	318	78	165	156	495	0.28	0.60	0.56	1.80	P+Pk	P+2+Pk	MN	rekonstrukcija
567	281	10	191	10	572	0.03	0.60	0.03	1.80	P	P+2+Pk	MN	rekonstrukcija
568	290	65	169	130	506	0.23	0.60	0.46	1.80	P+Pk	P+2+Pk	MN	rekonstrukcija
569	254	0	174	0	522	0	0.60	0	1.80		P+2+Pk	MN	rekonstrukcija
570	361	80	152	160	457	0.31	0.60	0.62	1.80	P+Pk	P+2+Pk	MN	izgradnja
571	229	28	217	28	650	0.07	0.60	0.07	1.80	P	P+2+Pk	MN	rekonstrukcija
572	376	70	137	140	412	0.30	0.60	0.61	1.80	P+Pk	P+2+Pk	MN	rekonstrukcija
573	379	19	226	19	677	0.05	0.60	0.05	1.80	P	P+2+Pk	MN	rekonstrukcija
574	551	87	227	174	682	0.22	0.60	0.45	1.80	P+Pk	P+2+Pk	MN	rekonstrukcija
575	676	295	331	319	992	0.53	0.60	0.57	1.80	P+Pk	P+2+Pk	MN	rekonstrukcija
576	274	203	406	379	1217	0.30	0.60	0.56	1.80	P+Pk	P+2+Pk	MN	rekonstrukcija
		189	180	189	898	0.68	0.66	0.68	3.28	P	S+P+2+Pk	MN	rekonstrukcija

